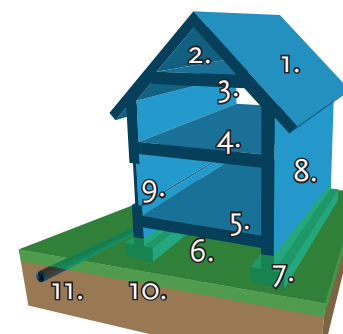


RS³ KUNTOTARKASTUKSEN HAASTATTELUOSA

Jotta Te saisitte kuntotarkastuksesta suurimman mahdollisen hyödyn, olkaa ystävällisiä ja vastatkaa alla oleviin kysymyksiin huolellisesti etukäteen ennen tarkastusta. Täytetty haastattelulomake liitetään kuntotarkastusraporttiin.



Talon rakenteita ovat mm:

1. Vesikate
2. Ullakko
3. Yläpohja
4. Välipohja
5. Alapohja
6. Ryömintätila
7. Perustukset
8. Ulkoseinät
9. Ikkunat ja ovet
10. Täyttömaa
11. Salaojat

Kohteen osoite			
Omistushistoria			
1. RAKENTEET, TEHDYT KORJAUKSET YMS.	Ei ole tehty	On tehty korjauksia tai huoltotöitä; toimenpiteet	Korjausajankohta n. vuoden tarkkuudella
1.1 Rakennuksen vierustan työt (maanpinnan kaltevuuden tai korkeusaseman korjaaminen, sokkelin vierustäyttöjen uusiminen yms.)	<input type="checkbox"/>		
Rakennuksen ympärillä: <input type="checkbox"/> Ei ole salaojia. <input type="checkbox"/> On salaojat. Sokkelin vedeneristys: <input type="checkbox"/> Ei ole. <input type="checkbox"/> On, millainen: <input type="checkbox"/> Ei ole tietoa.			
1.2 Salaojituksen korjaus / huolto (salaojien uusiminen, huuhtelu, kaivojen tyhjennys, putkiston kuvaus yms.)	<input type="checkbox"/>		
1.3 Sadevesijärjestelmä (räystäskourut, syöksytorvet, pintavesikourut, sadevesiviemärit, yms.)	<input type="checkbox"/>		
1.4 Julkisivukorjaukset (maalaukset, rappaukset, julkisivuverhouksen uusiminen yms.)	<input type="checkbox"/>		
1.5 Lisäeristykset (ulkoseiniin, yläpohjaan tai lattiaan tehdyt lisälämmöneristykset yms.)	<input type="checkbox"/>		
1.6 Ikkunat (maalaaminen, uusiminen, korjaaminen, lisäikkunoiden as.- peltien korjaus yms.)	<input type="checkbox"/>		
1.7 Ulko-ovet (maalaaminen, uusiminen, korjaaminen, huoltomaalaus yms.)	<input type="checkbox"/>		
1.8 Vesikaton korjaukset (katon maalaus, katteen uusiminen, vuotojen korjaaminen, kaltevuuden korjaaminen yms.)	<input type="checkbox"/>		

RAKENNE	Ei ole tehty	On tehty korjauksia tai huoltotyitä; toimenpiteet	Korjausajankohta n. vuoden tarkkuudella
1.9 Märkätilaremontit (pesuhuone, sauna, wc-tilat: pinnoitteiden uusiminen, vedeneristys, rakenteiden korjaaminen, yms.)	<input type="checkbox"/>		
Märkätilossa: <input type="checkbox"/> Ei ole vedeneristeitä. <input type="checkbox"/> Ei ole tietoa. <input type="checkbox"/> On veden- tai kosteudeneriste			
1.10 Laajennukset (rakennukseen tehdyt laajennukset, lisätilat, ullakon, kellarin tai autotallin asuinkäyttöön ottaminen, ym.)	<input type="checkbox"/>		
1.11 Muut korjaus- ja huoltotyöt (korjatut vesivahingot, seinä-, lattia- tai kattopinnoitteiden uusiminen ym.)	<input type="checkbox"/>		

2. KORJAAMATTOMAT VAURIOT TAI EPÄKOHDAT RAKENTEISSA

RAKENNE	Ei ole tehty	Havaitut korjaamattomat vauriot tai epäkohdat	Havainnon ajankohta
2.1 Kosteushavainnot (kosteusjäljet tai veden valmuajäljet sisäpinnoilla, pinnoitteiden tummuminen, näkyvät vesivuodot yms.)	<input type="checkbox"/>		
2.2 Kellarin kosteus (veden valuminen kellariin keväisin, sateella, lumien sulaessa, kellarin rakenteiden kosteushavainnot yms.)	<input type="checkbox"/>		
2.3 Kylmyys ja vetoisuus (havaitut kylmät nurkat, lattiat, huoneet, seinäpinnat, onko vetoisuutta nurkissa, ikkunoissa tai ovissa yms.)	<input type="checkbox"/>		
2.4 Jäätymisongelmat (ovatko vesijohdot, viemärit tai salaojaputket koskaan jäätyneet, kerääntykö vesikatolle tai räystäälle jäätä yms.)	<input type="checkbox"/>		
2.5 Haju- ja meluhavainnot (onko havaittu maakellarimaista tai muuta poikkeavaa hajua, tai rakenteisiin tai laitteisiin liittyviä meluongelmia yms.)	<input type="checkbox"/>		
2.6 Hyönteishavainnot sisätiloissa (onko sisätiloissa havaittu poikkeavan paljon muurahaisia, jälkiä hyönteisten vaurioittamasta puuaineksesta yms.)	<input type="checkbox"/>		

RAKENNE	Ei ole tehty		
2.7 Tuhoeläinhavainnot Onko kohteessa havaittu hiiriä tai rottia	<input type="checkbox"/>		
2.8 Ikkunoiden huurtuminen (tapahtuuko ikkunoissa huurtumista talvisin tai onko havaittu umpiolasielementtien harmaantumista)	<input type="checkbox"/>		
2.9 Muuta Muut havaitsemanne viat, puutteet, vauriot tai epäilyt sellaisista:			
3. SUUNNITTEILLA OLEVAT KORJAUKSET / UUDISTUKSET / PERUSPARANNUKSET			Suunniteltu korjausajankohta
3.1 Päätetyt / suunnitellut tulevat korjaukset As Oy:ssä, toteuttamatta olevat korjaussuunnitelmat, ym. myös LVIS -järjestelmiin liittyvät asiat.	Ei ole <input type="checkbox"/>		
4. RAKENNUKSEN KÄYTTÖ	Tarkempi selvitys asiasta		Ajankohta
4.1 Märkätilojen käyttö (onko märkätiloja käytetty säännöllisesti ja koska niitä on viimeksi käytetty?)			
4.2 Asumattomuus (onko asunto ollut asumattomana, peruslämmöllä tai kylmillään?)			
4.3 Tulisijojen toimivuus (onko tulisijoja käytetty ja ovatko ne toimineet normaalisti?)			
4.4 Savuhormin nuohous - kuinka usein hormi on nuohottu - koska nuohottu viimeksi			
4.5 Muuta käyttöön liittyvää (lumien kasaaminen rakennuksen vierustalle, jäätymisriskien vuoksi talvisin tehtävät suojaustoimenpiteet, lumien pudottaminen vesikatolta, sokkelin tuuletusaukkojen sulkeminen talvisin, lämmittimien käyttö, tms.)			

5.1 LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ	Selvitys suoritetuista huolto- tai korjaustoimenpiteistä ja suoritus aika ja uusimisvuosi. Erityisen tärkeitä ovat laitteiden ja järjestelmän osien ikätiedot.	Ei ole tehty korjaustoimenpiteitä	Havaitut toimintahäiriöt, viat, puutteet tai vauriot.	Ei toiminnallisia häiriöitä
Sähkölämmitys:				
Sähkölämmityspatterit		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Sähköinen lattialämmitys		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Kattolämmityselementit		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Öljylämmitys:				
Öljypoltinkattila		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Öljypoltin		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Öljysäiliö tarkastus + seur. tarkastusaika		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Lämmitysvedenvaraaja		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Muut laitteet;				
Lämmönvaihdin tai maalämmitys		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Muu lämmitysjärjestelmän osa, esim. ilmalämpöpumppu, ilmalämmitys, ilmakiertoinen lattialämmitys tms.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

5.2 VESI- JA VIEMÄRIJÄRJESTELMÄ		Selvitys suoritetuista huolto- tai korjaustoimenpiteistä ja suoritus aika ja uusimisvuosi. Erityisen tärkeitä ovat laitteiden ja järjestelmän osien ikätiedot.	Ei ole tehty korjaustoimenpiteitä	Havaitut toimintahäiriöt, viat, puutteet tai vauriot.	Ei toiminnallisia häiriöitä
Lämminvesivaraaja			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Vesijohdot			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Viemäriputket			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Vesikalusteet (hanat, sekoittajat yms.)			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Jos ei kunnallistekniikkaa:					
Käyttövesikaivo:	<input type="checkbox"/> Rengaskaivo <input type="checkbox"/> Porakaivo <input type="checkbox"/> Lähdekaivo <input type="checkbox"/> Muu, mikä: <input type="text"/>				
- onko käyttöveden laatua tutkittu? - onko vesi riittänyt kaikissa tilanteissa? - onko kaivoa huollettu?			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Jätevesikaivo:	<input type="checkbox"/> Umpikaivo <input type="checkbox"/> Saostuskaivot ja imeytys <input type="checkbox"/> Saostuskaivot ja purku maastoon <input type="checkbox"/> Kaksiviemärijärjestelmä <input type="checkbox"/> Jäteveden pienpuhdistamo <input type="checkbox"/> Muu, mikä: <input type="text"/>				
- tyhjennysväli kuukauden tarkkuudella - havaitut toimintahäiriöt + tehdyt korjaukset			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
5.3 ILMANVAIHTOLAITTEET		Selvitys suoritetuista huolto- tai korjaustoimenpiteistä ja suoritus aika ja uusimisvuosi. Erityisen tärkeitä ovat laitteiden ja järjestelmän osien ikätiedot.	Ei ole tehty korjaustoimenpiteitä	Havaitut toimintahäiriöt, viat, puutteet tai vauriot.	Ei toiminnallisia häiriöitä
Ilmanvaihtojärjestelmän tyyppi		<input type="checkbox"/> Koneellinen poistoilmanvaihto <input type="checkbox"/> Painovoimainen ilmanvaihto <input type="checkbox"/> Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto <input type="checkbox"/> Lämmön talteenottojärjestelmä <input type="checkbox"/> Ilmalämmitys toimii ilmanvaihtojärjestelmänä			
Ilmanvaihtokone - onko konetta korjattu, huollettu, suodattimia vaihdettu tms.			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Ilmanvaihtokanavat - koska kanavat nuohottu			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Onko ilmanvaihtojärjestelmän virtaamia säädetty? (ei koske painovoimaista ilmanvaihtojärjestelmää)			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
5.4 SÄHKÖJÄRJESTELMÄN OSA TAI LAITE					
Sähköpääkeskus ja sulaketaulut			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Sähköpistorasiat, sähköjohdot, kytkimet, valaisimet yms.			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

6. MUUT TARKASTUKSET

Onko kohteessa tehty seuraavia tutkimus- tms. toimenpiteitä	Ei ole tehty	Tiedot suoritetuista toimenpiteistä, tutkimusten tuloksista ja tutkimusten suorittajasta.	Tutkimusajankohta n. vuoden tarkkudella
Radonmittauksia	<input type="checkbox"/>		
Asbestikartoituksia	<input type="checkbox"/>		
Kuntotarkastuksia tai -arvioita	<input type="checkbox"/>		
Kosteusmittauksia	<input type="checkbox"/>		
Raksystems Anticimexin toimenpiteitä?	<input type="checkbox"/>		

7. ALLEKIRJOITUKSET JA TALOYHTIÖN YHTEYSTIEDOT

Allekirjoitus

Lomakkeen täyttäjän
nimi, allekirjoitus ja pvm

Asunto-osakeyhtiön tai hallituksen puheenjohtajan yhteystiedot

As Oy:n nimi ja
postiosoite (täytä vain
talo-yhtiömuotoisissa
kohteissa)

**Olen tutustunut Kuntotarkastus Asuntokauppaa Varten Tilaajan ohjeeseen KH 90-00393
sekä Raksystems Anticimex RS³ Kuntotarkastus asuntokauppaa varten valmistautumisohjeeseen**

(rasti ruutuun)

(rasti ruutuun)

Tulosta riittävä määrä kopioita (itsellesi, tarkastajalle ja esim. taloyhtiöllesi.)

Voit halutessasi palauttaa tämän lomakkeen ja sopimuksen kuntotarkastuksen yhteydessä.

Kirjoittamasi tiedot voi tallentaa pysyväksi pdf-lomakkeeksi painamalla **Tallenna** nappia. Voit tulostaa lomakkeen painamalla **Tulosta** nappia ja lähettää sähköpostilla painamalla **Lähetä s-postilla** nappia. Laita vastaanottajaksi *kuntotarkastuksen suorittajan* sähköpostiosoite, jonka löydät tilaussopimuksesta. Lomakkeen saa tyhjennettyä painamalla **Tyhjennä lomake** nappia.



Tyhjennä
lomake



Tulosta



Tallenna



Lähetä
s-postilla

Kiitos yhteistyöstä!

www.raksystems-anticimex.fi

LISÄTIETOJA

LISÄTIETOJA
