

RAKENNUSTEKNIIKAN PERUSTEET KIINTEISTÖNVÄLITTÄJÄLLE

Koulutus sopii esim. kiinteistönvälitysalalle aikoville, alalla jo toimiville, sekä esim. pankkitoimihenkilöille (asuntoneuvojat ja asuntolaina-asioista vastaavat henkilöt). Koulutus soveltuu myös kaikille kiinteistöjen parissa toimiville, joilla ei välttämättä ole rakennusteknistä peruskoulutusta, kuten esim. isännöitsijät, asianajajat ja lakimiehet, kiinteistösihteerit ja vastaavat henkilöt. Koulutuspäivän kokonaiskesto n. 8 tuntia.

1 OSA

• RAKENNUS- JA RAKENNETIETÄMYS, MATERIAALIT, TERMINOLOGIAA

Kuinka talo syntyy rakennuspaikalle

- Rakenteet ja rakenneosat sekä kuinka ”tunnistan” tyypillisiä vauriomerkkejä
- perustukset ja alapohja
- ulkoseinä- ja muut runkorakenteet
- vesikatto- ja yläpohjarakenteet
- LVISA (talotekniset) järjestelmät
- termistöä
- piirustusmerkit ja piirustusten lukeminen
- harjoitustehtäviä

2 OSA

• VANHOJEN RAKENNUSTEN ERITYISPIIRTEET JA TYYPILLISET VAURIOT

- vuosisadan alkupuolen (1900-luku) pientalot
- rintamamiestalot 50-luku ...
- 60-luvun erityispiirteet
- 70-luvun erityispiirteet
- 80-luku ja uudemmat rakennukset
- harjoitustehtäviä

3 OSA

• HOME- JA KOSTEUSVAURIOT, MUUT SISÄILMAN EPÄPUHTAUDET, KUNTOTARKASTUKSET JA MUUT KUNNON SELVITYSMENETELMÄT, VASTUUT, KUSTANNUSTIETOUTTA

- kuntoarviot, -tarkastukset ja -tutkimukset
- kosteusvaurioiden syntyminen, mikrobivauriot
- sisäilman epäpuhtaudet
asbesti, radon, ammoniakki yms. vastaavat
- kunnossapitojaksot ja kustannukset korjaustöissä
- vastuunjako As Oy:ssä
- harjoitustehtäviä

Koulutusvastaava / kuntotarkastuspalvelut

Pekka Vaittinen, rkm

p. 0207 495 500

pekka.vaittinen@racx.fi