

Alue 1 / Helsinki, Espoo, Kauniainen, Vantaa, Kirkkonummi, Järvenpää, Kerava, Tuusula, Nurmijärvi, Sipoo ja lähialueet.

#### KOULUTUS SOVELTUU ESIMERKIKSI

- kiinteistönvälitysalalle aikoville, alalla jo toimiville
- pankkitoimihenkilöille / asuntoneuvojat ja asuntolaina-asioista vastaavat henkilöt
- asianajajille ja lakimiehille
- kiinteistöjen parissa toimiville / isännöitsijät, kiinteistösihteerit

#### RAKENNUSTEKNIIKAN PERUSTEET KIIINTEISTÖNVÄLITTÄJILLE

- Rakennus, ja rakennetietämys
- Materiaalit, terminologia
- Vanhojen rakennusten erityispiirteet ja tyypilliset vauriot
- Home- ja kosteusvauriot
- Muut sisäilman epäpuhtaudet
- Kuntotarkastukset ja muut kunnan selvitysmenetelmät
- Vastuut
- Kustannustietoutta
- Harjoitustehtäviä

Kesto n. 8 h (tarkempi sisältö erillinen esite)

Hinta 300 € / hlö, kun koulutus järjestetään Raksystems Anticimexin tiloissa Vantaalla. Hintaa sisältää koulutuksen, opetusmateriaalin ja koulutuskansion, aamu- ja iltapäivän kahvit sekä lounaan.

Mikäli koulutus järjestetään asiakkaan tiloissa ja asiakkaan järjestämin tarjoiluun (kahvit ja lounas).  
Hinta 2000 € + 25 € / hlö, hinta sisältää koulutuksen, opetusmateriaalin ja koulutuskansion.

Muualla kuin PK-seudulla järjestettävät koulutukset laskutetaan aiheutuneet matkakustannukset 0,98 €/km ja päivärahakustannukset kotimaan päivärahan mukaan. Mikäli joudutaan majoittumaan, laskutetaan majoituskustannukset aiheutuneiden kulujen mukaan + 15 % yleiskulut.

Koulutusvastaava / elinkaaripalvelut, Jari Lemponen, DI, p. 0207 495 500, jari.lemponen@racx.fi

## RAKENNUKSEN LAAJUUSKÄSITTEET, PINTA-ALA JA TILAVUUS

Koulutuksen tarkoituksena on selvittää rakennuksen erilaiset laajuuden määrittämiseen käytetyt termit, pinta-alat ja tilavuus. Antaa teknisen tarkastelun avulla valmiuksia käsitteistön hyvään hallintaan.

- Lait ja määräykset, standardi ja muut ohjeet
- Erilaiset termit ja käsitteet
- Huone / asuinhuone
- Rakennusosa (kantava ja ei kantava)
- Huoneisto / Asuinhuoneisto
- Huoneala
- Rakennusosa-ala
- Huoneistoala
- Kerrostaso- ja kerrosala
- Bruttoala
- Muut alat, (hyöty-, asunto-, kokonais-, asuinpinta-ala)
- Kerrokset
- Kerros
- Kellari
- Ullakko
- Sekakerrokset
- Harjoitustehtäviä

Kesto n. 4 h (tarkempi sisältö erillinen esite)

Hinta 175 € / hlö, kun koulutus järjestetään Raksystems Anticimexin tiloissa Vantaalla. Hinta sisältää koulutuksen, opetusmateriaalin, jaettavan koulutuskansion, aamu- tai iltapäivän kahvit. Mikäli koulutus järjestetään asiakkaan tiloissa ja asiakkaan järjestämin tarjoiluun (kahvit), hinta 1500 € + 25 € / hlö. Hinta sisältää koulutuksen, opetusmateriaalin ja koulutuskansion.

## RAKENNUKSEN PUTKI- JA JULKISIVUREMONTIT

Koulutuksen tarkoituksena on selvittää erilaisia julkisivuihin, parvekkeisiin ja putkistoihin tehtävien remonttien toteutusvaihtoehtoja, kustannuksia ja korjausten vaikutusta tekniseen käyttöikään. Koulutus antaa valmiuksia vertailla erilaisia korjausvaihtoehtoja ja selventää alaan liittyvää käsitteistöä ja termistöä.

- Erilaiset julkisivuremontit
- kuntotutkimukset ennen remonttia
- rapatut
- betoni
- parvekkeet
- kustannukset
- putkiremontit
- erilaiset LVI-järjestelmät ja niiden tekniset käyttöiät
- ennen putkiremonttia huomioitavat asiat, kuntotutkimukset, asbesti yms.
- uudet menetelmät ja erot
- kustannukset

Kesto n. 4 h (tarkempi sisältö erillinen esite)

Hinta 175 € / hlö, kun koulutus järjestetään Raksystems Anticimexin tiloissa Vantaalla. Hinta sisältää koulutuksen, opetusmateriaalin ja koulutuskansion, aamu- tai iltapäivän kahvit. Mikäli koulutus järjestetään asiakkaan tiloissa ja asiakkaan järjestämin tarjoiluun (kahvit), hinta 1500 € + 25 € / hlö. Hinta sisältää koulutuksen, opetusmateriaalin ja koulutuskansion.

Koulutusvastaava / elinkaaripalvelut, Jari Lemponen, DI, p. 0207 495 500, jari.lemponen@racx.fi