

# Piilovirhevakuutus RS<sup>10</sup>

Vakuutusehdot (ver. 1.1.2012)

*Ennaltaehkäistä ja suojata*



# Määritelmät

**Hallinnan luovutuksella** tarkoitetaan sitä hetkeä, jolloin myyjä on luovuttanut vakuutuskohteen hallinnan ostajalle.

**Kiinteistö** on suomalainen itsenäinen maanomistuksen yksikkö, jolla vakuutuskohte sijaitsee. Kiinteistö yksilöidään kiinteistötunnuksen avulla. Kiinteistöllä tarkoitetaan myös kiinteistön määrää alaa ja määrääosaa.

**Kiinteistön kaupalla** tarkoitetaan maakaaren mukaista myyjän ja ostajan välistä vastikkeellista kiinteistön luovutusta tai kiinteistön vuokraoikeuden luovutusta, jos alueella on oikeuden haltijalle kuuluva asuinrakennus, ja jossa kaupassa lisäksi vakuutuskohte siirtyy kokonaisuudessaan myyjältä ulkopuoliselle ostajalle.

**Kuntotarkastuksella** tarkoitetaan Raksystems Anticimex Insinööritoimisto Oy:n suorittamaa vakuutuskohteen Kuntotarkastusta RS<sup>3</sup>.

**Markkina-arvolla** tarkoitetaan vakuutuskohteen yleisesti arvostettuihin ominaisuuksiin perustuvaa arvoa kaupantekohetkellä. Aitojen markkinaosapuolien arvio vakuutuskohteen arvosta tarkoittaa todennäköisintä hintaa, joka vakuutuskohteesta maksettaisiin toimivilla markkinoilla kahden sellaisen osapuolen kesken, jotka arvostavat vakuutuskohte puhtaasti sen ominaisuuksiin perustuen.

**Myyjällä** tarkoitetaan vakuutuskirjaan merkittyjä kiinteistön kaupan osapuolia, jotka myyvät kiinteistön ostajalle. Myyjää kutsutaan

myös vakuutuksenottajaksi. Vakuutuksenottajina voivat olla vain kaikki myyjät yhdessä.

**Ostajalla** tarkoitetaan vakuutuskirjaan merkittyjä kiinteistön kaupan osapuolia, jotka ostavat kiinteistön myyjältä.

**Rakennuksen bruttoala** on asuin-, kellari- ja ullakkotilojen kerrosten alojen summa ulkomittojen mukaan. Bruttoalaan lasketaan myös alle 1 600 mm:ä korkeat tilat.

**Vakuutuskausi** on vakuutuksenottajan ja vakuutusenantajan sopima vakuutuskirjaan merkitty vakuutuksen voimassaoloaika.

**Vakuutuskohte** on vakuutuskirjassa yksilöity kiinteistöllä sijaitseva asuinrakennus. Vakuutuskohteen käsitteeseen eivät kuulu pihalue, maaperä eikä kiinteistöllä sijaitsevat muut rakennukset.

**Vakuutusmäärällä** tarkoitetaan vakuutuskohteessa vakuutusajan ilmenneiden virheiden perusteella maksettavien korvausten yhteisenimmäismäärää.

**Vakuutustapahtuma** on tapahtuma, josta vakuutussopimuksen ja vakuutusehtojen mukaisesti suoritetaan korvaus.

**Virheellä** tarkoitetaan sellaista vakuutuskohteessa kiinteistön hallinnan luovutushetkellä olevaa piilovirhettä, josta myyjä ei ole ollut tietoinen, ja jota ei ole voitu havaita tai ei ole havaittu kuntotarkastuksessa.

## 1. Vakuutuksen tarkoitus ja vakuutuksenottaja

- 1.1. Näiden vakuutusehtojen mukaisesti korvataan kiinteistön kauppaan liittyen kiinteistöllä sijaitsevassa vakuutuskohteessa hallinnan luovutushetkellä olleesta virheestä aiheutuvat vahingot.
- 1.2. Vakuutuksenottaja on vakuutuskohteen myyjä, joka on tehnyt vakuutusenantajan kanssa vakuutussopimuksen. Vakuutuksenottajan on oltava luonnollinen henkilö tai jakamaton kuolinpesä.
- 1.3. Vakuutus on voimassa vakuutuskohteen ostajan hyväksi. Mikäli ostaja on kirjallisesti ilmoittanut vakuutusenantajalle, ettei halua hyödyntää vakuutusta, vakuutus on voimassa vakuutuskohteen myyjän hyväksi. Kiinteistön kaupan purkautuessa ostajalla ei ole oikeutta vakuutuskorvaukseen vaan vakuutus on voimassa myyjän hyväksi alla kohdassa 5.4. määritellyssä laajuudessa.
- 1.4. Vakuutuskohteen ostajan myydessä vakuutuskohteen edelleen, vakuutus pysyy voimassa edellä mainitun ostajan hyväksi koskien niitä virheitä, jotka ovat olleet vakuutuskohteessa vakuutuskirjaan merkittynä hallinnan luovutushetkenä.

## 2. Vakuutuskohte, vakuutuksen edellytykset ja voimassaolo

- 2.1. Vakuutuskohte yksilöidään vakuutuskirjassa ja vakuutuskirjaan merkitään kiinteistön kaupan ja hallinnan luovutuksen päivämäärät.
- 2.2. Vakuutuskohteen bruttoala ei saa ylittää 350 neliometriä. Vakuutusenantaja voi kuitenkin yksinomaisen harkintansa perusteella päättää vakuutuksen mahdollisesta laajennuksesta ja siihen liittyvistä ehdoista.
- 2.3. Vakuutuksen myöntämisen edellytyksenä on, että vakuutuskohteessa on suoritettu kuntotarkastus ennen kiinteistön kauppaa. Kuntotarkastus voi olla korkeintaan kuusi (6) kuukautta vanha kiinteistön kaupantekohetkellä.
- 2.4. Vakuutuksen myöntämisen edellytyksenä on myös, että vakuutuksenottaja on antanut tai lähettänyt täydellisen vakuutushakemuksen mahdollisine liitteineen vakuutusenantajalle ennen kiinteistön kauppaa eli ennen kiinteistön kaupakirjan allekirjoitusta.

- 2.5.** Vakuutuksenottajan velvollisuutena on ennen vakuutuksen myöntämistä antaa oikeat ja täydelliset vastaukset vakuutuksenantajan esittämiin vakuutuskohdetta koskeviin kysymyksiin erityisesti kohteen peruskorjauksista ja muista korjauksista sekä havaituista tai epäiltävistä vioista, puutteista, hajusta tai muista olosuhteista sekä antamaan tiedot vakuutuskohteeseen tehdystä muista mahdollisista tutkimuksista. Mikäli annetut tiedot ovat virheelliset tai puutteelliset vakuutuksenantajan vastuu ja vakuutussopimuksen sisältö määräytyvät voimassa olevan lainsäädännön perusteella.
- 2.6.** Vakuutussopimus astuu voimaan ja vakuutuksenantajan vastuu alkaa vakuutuskohteen hallinnan luovutushetkellä.
- 2.7.** Vakuutusmaksu on suoritettava kuukauden kuluessa siitä, kun vakuutuksenantaja on lähettänyt vakuutuksenottajalle maksulipun ja ilmoituksen siitä, että vakuutus myönnetään kiinteistön hallinnan luovutushetkellä. Maksua ei tarvitse suorittaa ennen vakuutuksenantajan vastuun alkamista eli ennen vakuutuskohteen hallinnan luovutusta. Vakuutusmaksu suoritetaan yhdessä erässä koko vakuutuskaudelta. Jos vakuutuksenottaja on laiminlyönyt vakuutusmaksun suorittamisen eräpäivään mennessä, vakuutuksenantajalla on oikeus irtisanoa vakuutus päättyväksi 14 päivän kuluttua irtisanomista koskevan ilmoituksen lähettämisestä. Jos vakuutuksenottaja suorittaa vakuutusmaksun ennen irtisanomisajan päättymistä, vakuutus ei kuitenkaan pääty irtisanomisajan kuluttua.
- 2.8.** Vakuutus ja vakuutuksenantajan vastuu päättyvät ilman erillistä irtisanomista viiden vuoden kuluttua vakuutuskirjaan merkitystä hallinnan luovutuspäivästä.

### 3. Korvattavat vahingot

- 3.1.** Vakuutuksesta korvataan vakuutuskohteessa hallinnan luovutushetkellä olleet virheet ja niistä aiheutuvat vahingot vakuutuskohteelle. Virhe korvataan vain, jos se on aiheuttanut vahinkoa.
- 3.2.** Vakuutuksesta korvataan ne tarpeelliset ja kohtuulliset välittömät kustannukset, joita aiheutuu virheen tai virheen aiheuttaman vahingon korjaamisesta tai virheellisen rakennuksen osan uusimisesta, ottaen huomioon näiden ehtojen kohdan 5.5. mukaisen omavastuun ja kohdan 6 mukaiset ikävähennykset. Arvonlisäveroa ei korvata siinä tapauksessa, että korvauksen hakija on arvonlisäverovelvollinen ja voi vähentää tällaisen veron omassa verotuksessaan.
- 3.3.** Vakuutuksesta korvataan myös sellaiset välttämättömät välilliset kustannukset, jotka aiheutuvat virheen korjaamisesta. Korvattavia välillisiä kustannuksia voivat olla ylimääräiset majoituskulut siltä ajalta, jolloin vakuutuskohdetta ei voi virheen korjaamisen takia käyttää sekä irtaimiston siirtämisestä ja säilytyksestä aiheutuneet kulut korjaustöiden ajalta (katso myös kohta 5.2.).

### 4. Vakuutuksen rajoitukset

#### Vakuutuksesta ei korvata:

- 4.1.** virhettä tai virheen aiheuttamaa vahinkoa, joka on kirjattu kuntotarkastusraporttiin tai sen liitteisiin;
- 4.2.** virhettä tai virheen aiheuttamaa vahinkoa, joka aiheutuu sellaiselle rakennukselle tai rakenteelle, jotka on rajauksina merkitty kuntotarkastusraportin ”Rajaukset” kohtaan.
- 4.3.** virhettä tai virheen aiheuttamaa vahinkoa, joka aiheutuu sellaiselle rakennuksen rakenteelle tai rakenteille, joiden osalta kuntotarkastusraportissa on esitetty jatkotutkimusta tai muita toimenpiteitä, eikä ehdotettuja toimenpiteitä ole suoritettu ennen kaupantekohetkeä.
- 4.4.** virhettä tai virheen aiheuttamaa vahinkoa, joka on seurausta siitä, että myyjä on antanut virheellisiä tietoja tai salannut olennaisia tietoja kuntotarkastuksen tai vakuutuksen ottamisen yhteydessä;
- 4.5.** virhettä tai virheen aiheuttamaa vahinkoa, jonka syynä on radon, asbesti tai kivihiilipiki (kreosootti);
- 4.6.** virhettä tai virheen aiheuttamaa vahinkoa, joka aiheutuu jätteistä, painumisesta, saastuneista maa-aineksista tai on tuhoeläinten tai tuhohyönteisten aiheuttama;
- 4.7.** virhettä tai virheen aiheuttamaa vahinkoa, joka aiheutuu melusta, häiriöistä, ilmansaasteista tai kaivovedestä;
- 4.8.** mahdollisia pinta-alavirheitä;
- 4.9.** virhettä tai virheen aiheuttamaa vahinkoa, joka on seurausta vakuutuskohteen tavanomaisesta käytöstä tai kulumisesta tai normaalin kunnossapidon laiminlyönnistä;
- 4.10.** virhettä tai virheen aiheuttamaa vahinkoa, joka korvataan tai voitaisiin korvata vakuutuskohteen koti- tai kiinteistövakuutuksesta tai muusta vakuutuksesta;
- 4.11.** esteettisiä virheitä ja niistä seuraavia vahinkoja, jotka eivät vaikuta vakuutuskohteen käyttöön tai toimintaan;
- 4.12.** virhettä tai virheen aiheuttamaa vahinkoa, jotka koskevat kodinkoneita ja -laitteita, vesi-, viemäri-, ilmanvaihto- ja lämmitysjärjestelmiä, hormoneja, tulisijoja, kaasuja- ja sähköjärjestelmiä, palo- ja hälytysjärjestelmiä, puhelinjärjestelmiä, sprinklerijärjestelmiä, keskuspölynimurilaitteistoa yms. vastaavia järjestelmiä ja tällaisiin järjestelmiin liittyviä laitteita. Vakuutuksesta ei korvata myöskään virhettä tai virheen aiheuttamaa vahinkoa, joka on aiheutunut edellä mainituista kohteista, laitteista tai järjestelmistä;
- 4.13.** virhettä tai virheen aiheuttamaa vahinkoa, joka johtuu materiaalista, joka tarkastushetkellä oli yleisesti hyväksytty materiaali, mutta myöhemmin todetaan sopimattomaksi;
- 4.14.** vahinkoja, jotka johtuvat tulipalosta, salamaniskusta, räjähdyksestä, myrskystä, tulvasta, raekuurosta, moottoriajoneuvosta, maanvyörystä, lumivyörystä, padon sortumisesta, maanjäristyksestä, murrosta, varkaudesta, tahallisesta vahingonteosta, lasin murtumisesta tai nesteestä tai höyrystä, joka on tullut putkistosta tai putkistoon liittyvistä laitteista;

- 4.15. henkilövahinkoja, irtaimistolle, eläimille, veneille tai ajoneuvoille aiheutuneita vahinkoja;
- 4.16. oikeudenkäyntikuluja eikä sellaisia selvitys-, asiamies- tai asiantuntijapalkkioita, joiden korvaamisesta ei ole erikseen kirjallisesti sovittu vakuutusenantajan kanssa. Mikäli näiden kustannusten korvaamisesta on sovittu vakuutusenantajan kanssa, ne sisältyvät kohdassa 5.1. esitettyyn vakuutusmäärään.
- 4.17. virhettä tai virheen aiheuttamaa vahinkoa, jonka ostaja olisi voinut havaita kiinteistön tarkastuksessa ennen kaupan tekemistä maakaaren 2 luvun 22 §:n mukaisesti;
- 4.18. virhettä tai virheen aiheuttamaa vahinkoa, jos kysymys on maakaaren 2 luvun 18 §:n tarkoittamasta vallintavirheestä tai 19 §:n tarkoittamasta oikeudellisesta virheestä;
- 4.19. vahingonselvittelyyn tai vahinkoon välillisesti liittyviä kustannuksia kuten puhelin- ja matkakuluja, ansionmenetystä tai muita vastaavia kustannuksia.

## 5. Vakuutusmäärä ja omavastuu

- 5.1. Vakuutusmäärä on 75 000 euroa (sis. alv) tai vakuutuskohteen kaupantekohetken markkina-arvoa vastaava määrä, mikäli se on alle 75 000 euroa.
- 5.2. Enimmäismäärä kohdassa 3.3. tarkoitettujen välillisten vahinkojen korvaamiselle on 5 000 euroa (sis. alv) ja enimmäismäärä vahingoille, joita virheen korjaamisesta on aiheutunut istutuksille, on 5 000 euroa (sis. alv). Näiden kohdassa 5.2. esitettyjen vahinkojen korvausmäärät sisältyvät kohdassa 5.1. esitettyyn vakuutusmäärään.
- 5.3. Vakuutusmäärä pienenee vahinkotapahtuman jälkeen korvauksen määrällä.
- 5.4. Kiinteistökaupan purkautuessa ostajalla ei ole lainkaan oikeutta vakuutuskorvaukseen ja myyjän oikeutta korvaukseen on rajoitettu. Myyjällä ei ole oikeutta korvaukseen paitsi sillä osin kuin myyjän on suoritettava ostajalle kohtuullinen korvaus kiinteistön hoidosta aiheutuneista tarpeellisista kustannuksista sekä sellaisista hyödyllisistä kustannuksista, jotka ovat lisänneet kiinteistön arvoa. Tällaisista kustannuksista maksetaan korvausta kuitenkin enintään 5 000 euroa (sis. alv). Tämä korvausmäärä sisältyy 5.1. esitettyyn vakuutusmäärään.
- 5.5. Kunkin yksittäisen vahingon perusteella vakuutuksesta maksettavasta korvaussummasta vähennetään omavastuu, joka on 3 000 euroa. Omavastuu koskee myös kohdan 5.4. mukaista korvausta.

## 6. Korvauksen määräytyminen ja ikävähennykset

- 6.1. Vakuutuskorvausta määritettäessä tehdään rakennekohtaiset ikävähennykset näiden vakuutusehtojen lopussa olevan ikävähennystaulukon mukaisesti edellyttäen, että rakenteita

on käytetty ja hoidettu asianmukaista huolellisuutta noudattaen. Ikävähennykset eivät koske rakenteita tiettyyn ilmoitettuun ikään asti, mutta sen jälkeen tehdään prosenttimääräinen ikävähennys jokaista alkanutta käyttövuotta kohden. Ikävähennyksen määrä ei voi kuitenkaan ylittää 80 prosenttia minkään rakenneosan osalta, joka ennen vahinkoa oli käyttökelpoinen lukuun ottamatta salaojajärjestelmiä, joiden osalta ikävähennyksen määrä lasketaan 100 prosenttiin asti ikävähennystaulukon mukaisesti. Kun ikävähennykset ovat tulleet täyteen, ei salaojajärjestelmien osalta makseta korvauksia. Ikävähennykset tehdään koko korjauskustannuksesta käsittäen sekä työn että materiaalit.

- 6.2. Virheen korjaamiseksi suoritettujen kaivaustöiden kiinteistöllä aiheuttamat seurannaisvahingot korvataan kohdan 5.2. perusteella ainoastaan sellaisten istutusten uudelleenistutusten osalta, jotka tehdään yhden (1) vuoden kuluessa kaivaustöiden lopettamisesta. Myöhemmin tapahtuneiden istutusten osalta korvaukseen tehdään 20 prosentin vähennys jokaista alkanutta vuotta kohti. Istutusten korvaaminen on rajattu kohdassa 5.2. mainittuun enimmäismäärään.

## 7. Korvauksen hakeminen ja korvausmenettely

- 7.1. Vakuutuskohteessa havaitusta virheestä tai vahingosta on viipymättä tehtävä kirjallinen vahinkoilmoitus vakuutusenantajalle.
- 7.2. Vakuutustapahtuman sattuessa tai välittömästi uhatessa korvauksen hakijan tulee kykyjensä mukaan huolehtia vahingon torjumisesta tai sen rajoittamisesta.
- 7.3. Korvauksen hakijan on yksilöitävä vaatimuksensa ja annettava vakuutusenantajalle kaikki asiakirjat ja tiedot, jotka ovat tarpeen vastuun selvittämiseksi sekä kerrottava mahdollisista muista vakuutuksen kohdetta koskevista vakuutuksista. Korvauksen hakija on velvollinen hankkimaan ne selvitykset, jotka ovat parhaiten hänen saatavissaan.
- 7.4. Korvauksen hakijan on myötävaikutettava vakuutusenantajan suorittaman vahinkotarkastuksen onnistumiseen.
- 7.5. Jos vakuutuksenottaja tai korvauksen hakija on vakuutustapahtuman jälkeen vilpillisesti antanut vakuutusenantajalle väärää tai puutteellisia tietoja, joilla on merkitystä vakuutustapahtuman ja vakuutusenantajan vastuun selvittämisen kannalta, voidaan korvausta alentaa tai evätä sen mukaan, mikä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä kohtuullisena.
- 7.6. Vakuutusenantajalla on ensisijaisesti oikeus maksaa vakuutuskorvaus korvauksen hakijalle rahana. Vakuutusenantajalla on kuitenkin toissijaisesti oikeus korjauttaa havaittu virhe tai vahinko, jolloin vakuutusenantaja määrää ostopaikat, korjaajat, korjausmenetelmät ja -materiaalit. Vakuutuskorvauksen hakija on aina ilmoitettava tilaajaksi.
- 7.7. Vahingon korjaaminen voi alkaa vasta, kun vakuutusenantaja on hyväksynyt toimenpiteen.

- 7.8.** Vakuutuksenantaja ei ole vastuussa ylivoimaisen esteen vuoksi suorittamatta jääneistä sopimusvelvoitteista. Ylivoimaisena esteenä pidetään tapahtumaa, joka estää tai tekee vakuutuksenantajalle kohtuuttoman vaikeaksi sopimusvelvoitteiden suorittamisen ja joihin vakuutuksenantaja ei pysty vaikuttamaan ja joita vakuutuksenantaja ei ole pystynyt ennakoimaan. Tällaisia ovat esimerkiksi sota, kapina, tulipalo, luonnonmullistus, lakko, saarto tai muu epätavallinen syy.

## 8. Korvausoikeuden vanhentuminen

- 8.1.** Ilmoitus vakuutustapahtumasta on tehtävä kirjallisesti vakuutuksenantajalle korvausoikeuden menettämisen uhalla vuoden kuluessa siitä, kun korvauksen hakemiseen oikeutettu on saanut tietää mahdollisuudestaan saada korvausta ja joka tapauksessa viimeistään kymmenen vuoden kuluessa vakuutustapahtumasta.

## 9. Vakuutuksenantajan takautumisoikeus

- 9.1.** Mikäli vakuutuskohteen ennen vakuutuksenottajaa omistanut, sen rakentanut tai vakuutuskohteessa rakennus- tai muita vastaavia töitä suorittanut taho on vastuussa virheestä vakuutuksenottajalle, vakuutuksenottajan takautumisoikeus tällaista tahoja kohtaan siirtyy vakuutuksenantajalle siltä osin kuin vakuutuksenantaja on korvannut virheestä aiheutuneet kustannukset.
- 9.2.** Vakuutuksenantajan takautumisoikeus koskee myös vakuutuksenottajaan kohdistuvia vaateita, jos vakuutuksenottaja tahallaan tai huolimattomuudesta, jota ei voida pitää vähäisenä, on antanut väärää tai harhaanjohtavaa tietoa tai salannut tai peitellyt merkittävää tietoa.

## 10. Vakuutuksenottajan oikeus irtisanoa vakuutus

- 10.1.** Vakuutuksenottajalla on oikeus irtisanoa vakuutus. Tällöin vakuutuksenottajalle palautetaan maksetusta vakuutusmaksusta se osa, mitä vakuutuskaudesta on jäljellä. Palautettava vakuutusmaksu lasketaan vakuutuskaudesta jäljellä olevien täysien kalenterikuukausien osalta. Palautettavasta vakuutusmaksusta vähennetään vakuutuksenantajan vakuutuskauden aikana maksamat vakuutuskorvaukset. Mikäli maksettujen vakuutuskorvausten määrä on suurempi kuin vakuutuksen hinta, ei jäljellä olevaa vakuutuskauden maksua palauteta. Vakuutuksenantajalla on lisäksi oikeus periä kesken vakuutuskauden päätetystä vakuutuksesta kohtuullinen hoitokulu. Hoitokuluna peritään 10 prosenttia koko vakuutuskauden maksusta.

## 11. Sovellettava laki ja muutoksenhaku

- 11.1.** Tähän vakuutukseen sovelletaan Suomen lakia.
- 11.2.** Vakuutuksenantajan korvauspäätökseen tyytymätön voi panna vireille kanteen vakuutuksenantajaa vastaan Helsingin kärjäoikeudessa tai asianosaisen Suomessa olevan kotipaikan kärjäoikeudessa. Maksuttomia neuvoja saa Kuluttajien vakuustustoimistosta ja ratkaisusuositusta voi pyytää Vakuu-

tuslautakunnalta tai Kuluttajariitalautakunnalta. Kanne on nostettava kolmen (3) vuoden kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut kirjallisesti tiedon vakuutuksenantajan päätöksestä ja tästä määräajasta.

## 12. Vakuutuksenantaja ja valvonta

- 12.1.** Vakuutuksenantaja on Anticimex Försäkringar AB filial i Finland, joka on Anticimex Försäkringar AB:n Suomen sivuliike. Y-tunnus: 1809022-7  
Osoite: Vetotie 3 A, 01610 Vantaa
- 12.2.** Anticimex Försäkringar AB on ruotsalainen vakuutusyhtiö, jonka rekisterinumero on 502000-8958.  
Osoite: Box 47025, S-100 74 Stockholm  
Virallinen kotipaikka: Tukholma, Ruotsi
- 12.3.** Vakuutusasiamies on Raksystems Anticimex Insinööritoimisto Oy  
Y-tunnus: 0905045-0  
Osoite: Vetotie 3 A, 01610 Vantaa
- 12.4.** Finanssivalvonta valvoo vakuutuksenantajan ja vakuutusasiamiehen toimintaa Suomen markkinoilla.  
Osoite: PL 103 (Snellmaninkatu 6 ja Mikonkatu 8), 00101 Helsinki  
Puh: 010 83151  
Telefaksi: 010 831 5328  
[www.finanssivalvonta.fi](http://www.finanssivalvonta.fi)
- 12.5.** Ruotsin Finansinspektionen valvoo Anticimex Försäkringar AB:n toimintaa.  
Osoite: Box 7821 (Brunnsgatan 3), S-103 97 Stockholm  
Puh. +46-08-787 80 00,  
Telefaksi +46-8-24 13 35  
[www.fi.se](http://www.fi.se)

## 13. Tietosuoja ja tietojen käyttäminen markkinointiin

- 13.1.** Vakuutuksenantaja ylläpitää rekisteriä vakuutuksenottajista ja vakuutuskohteista noudattaen henkilötietolain (22.4.1999/523) säännöksiä tietojen käsittelystä ja tietosuojasta.
- 13.2.** Vakuutuksenantaja voi käyttää ja luovuttaa asiakastietoja perusteltuihin tarkoituksiin, kuten laskutusta, tilastointia ja suoramarkkinointia varten vakuutus-, asuin ympäristö- tai rakennussektorilla.
- 13.3.** Vakuutuksenottajalla on oikeus koska tahansa ottaa yhteyttä vakuutuksenantajaan ja halutessaan tarkastaa rekisterissä olevat itseään koskevat tiedot sekä saada mahdolliset virheet korjatuksi viipymättä.
- 13.4.** Vakuutuksenottaja voi halutessaan kieltää tietojensa käytön markkinointitarkoituksiin.
- 13.5.** Henkilötietolain mukainen rekisteriseloste on nähtävissä osoitteessa Vetotie 3 A, 01610 Vantaa.

## RAKENNUSTEKNISET JÄRJESTELMÄT TAI MATERIAALIT

ikävähennysvapaat  
vuodet

seuraavat vuodet  
%/vuosi

|   | ikävähennysvapaat<br>vuodet | seuraavat vuodet<br>%/vuosi |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Piha-alueen rakenteet</b>  |                             |                             |
| Salaojajärjestelmä tarkastuskaivoilla, rakennettu ennen vuotta 1999   | 10                          | 4                           |
| Salaojajärjestelmä, ei tarkastuskaivoja maan pinnalla, rak. ennen 1999  | 5                           | 4                           |
| Salaojajärjestelmä tarkastuskaivoilla, rakennettu 1999 jälkeen  | 10                          | 3                           |
| Salaojajärjestelmä, ei tarkastuskaivoja maan pinnalla, rak. jälkeen 1999  | 5                           | 3                           |
| Piha-alueen asfalttipinnoitteet   | 5                           | 7                           |
| Betoniset pihakiveykset   | 5                           | 5                           |
| Perusmuurin vedeneristys - kumibitumikermieriste  | 5                           | 4                           |
| Perusmuurin vedeneristys - kuumabitumisively  | 5                           | 7                           |
| Perusmuurin vedeneristys - muovinen perusmuurilevy  | 10                          | 3                           |
| Roudaneristys (perusmuurin ulkopuolinen)  | 10                          | 3                           |
| Sadevesiviemärit ja sadevesikaivot  | 10                          | 3                           |
| <b>Alapohjarakenteet</b>  |                             |                             |
| Maanvarainen betonilaatta, yläpuolinen lämmöneriste mineraalivilla tai sahanpuru, ei lämmöneristettä betonilaatan alapuolella | 5                           | 3                           |
| Maanvarainen betonilaatta, yläpuolinen lämmöneriste mineraalivilla tai sahanpuru, lämmöneriste myös betonilaatan alapuolella  | 10                          | 3                           |
| Kantava betonilaatta - yläpuolinen lämmöneriste mineraalivilla tai sahanpuru, ei alapuolista lämmöneristettä                  | 5                           | 4                           |
| Puurakenteinen kantava alapohja (ns. rossipohja)  | 10                          | 3                           |
| <b>Julkisivut</b>   |                             |                             |
| Lautaverhous  | 10                          | 3                           |
| Rappaus   | 10                          | 3                           |
| Metallilevyverhous  | 5                           | 3                           |
| Kuitusementtilevy   | 10                          | 3                           |
| Hirsipinta julkisivuna  | 10                          | 1                           |
| Pinnoitettu betoni  | 10                          | 3                           |
| Pinnoittamaton betoni   | 5                           | 3                           |
| Elementtien saumat  | 5                           | 7                           |
| Tiiliverhouksen saumat  | 5                           | 5                           |
| <b>Ikkunat (sis. karmit, puitteet, lasit, pellitykset) ja ovet (sis. karmit, ovilevy, lasit, pellitykset)</b>                 |                             |                             |
| Puuikkunat  | 10                          | 3                           |
| Puu-alumiini-ikkuna   | 10                          | 2                           |
| Puu-ulko-ovet   | 5                           | 3                           |
| Saunanovet (puiset ja puukehyksiset lasiovet)   | 2                           | 6                           |
| <b>Parvekkeet ja terassit</b>   |                             |                             |
| Puurakenteiset parvekkeet   | 10                          | 3                           |
| Puiset pihatasot ja ulkoterassit  | 2                           | 6                           |
| Betonirakenteiset parvekkeet ja terassit  | 10                          | 3                           |
| Betonirakenteiset portaat ja luiskat  | 10                          | 3                           |
| <b>Vesikatot (sis. vesikate, alusrakenne, aluskate, suojakiveys, kattokaivot)</b>   |                             |                             |
| Bitumikermikate ja kumibitumikermi, 1-kerroskate  | 2                           | 5                           |
| Bitumikermikate ja kumibitumikermi, 2-kerroskate  | 5                           | 4                           |
| Bitumikermikate ja kumibitumikermi, 3-kerroskate  | 5                           | 4                           |
| Sinkitty ja maalattu rivipeltikate  | 10                          | 2                           |
| Profilipeltikate  | 5                           | 3                           |
| Tiilikate   | 10                          | 3                           |
| Kuitusementtikate   | 5                           | 4                           |
| Räystäskourut ja syöksytörvet   | 2                           | 5                           |
| Kattokuvut  | 5                           | 4                           |
| Kattoikkunat  | 10                          | 3                           |
| Kulkusillat, lape- ja kattotikkaat, lumiesteet, pollarit, suojakaiteet, varusteet ja pellitykset                              | 10                          | 3                           |

| Kuivien tilojen pinnoitteet  |    |    |
|--|----|----|
| Lattia, muovimatto, vinyylilaatta, korkkipinnoite tai linoleum             | 5  | 4  |
| Lattia, tekstiilimatto   | 2  | 6  |
| Keraaminen laatta  | 10 | 3  |
| Lattia, lautaparketti  | 2  | 5  |
| Lattia, alustaansa liimattu parketti tai lautalattia                       | 2  | 3  |
| Lattialaminaatti   | 2  | 8  |
| Seinien maalaus ja tapetointi  | 2  | 6  |
| Kattopinnoitteiden pintakäsittely  | 5  | 4  |
| Märkätilojen lattiarakenteet ja -pinnoitteet                               |    |    |
| Muovimatto   | 2  | 6  |
| Kosteussulkusively ja laatoitus  | 2  | 8  |
| Bitumivedeneriste ja laatoitus   | 5  | 4  |
| Nykyaikainen vedeneriste ja laatoitus, rakennettu 1999 jälkeen             | 5  | 4  |
| Märkätilojen seinärakenteet ja -pinnoitteet                                |    |    |
| Kosteussulkusively, levyrakenne ja laatoitus                               | 2  | 8  |
| Kosteussulkusively, kiviainesrakenne ja laatoitus                          | 2  | 7  |
| Vedeneriste ja laatoitus   | 5  | 4  |
| Muovitapetti   | 2  | 10 |
| Muovipinnoitettu pelti   | 5  | 4  |
| Pesuhuoneen panelointi   | 2  | 10 |
| Saunan panelointi  | 2  | 6  |
| Märkätilojen kattopinnoitteet  |    |    |
| Katon pintakäsittely (pesuhuone, kylpyhuone, tms.)                         | 2  | 6  |
| Kiintokalusteet  |    |    |
| Kuivissa tiloissa olevat kaapistot   | 5  | 5  |
| Märkätilojen kaapistot   | 2  | 8  |
| Lvi-tekniset järjestelmät tai materiaalit                                  |    |    |
| Öljysäiliö, muovia, sisätiloissa   | 10 | 10 |
| Öljysäiliö, muovia, maassa   | 5  | 3  |
| Öljysäiliö, terästä, sisätiloissa  | 5  | 3  |
| Öljysäiliö, terästä, maassa betonibunkkerissa                              | 5  | 4  |
| Öljysäiliö, terästä, ulkona  | 5  | 3  |
| Savupiiput, tiilipiippu, vesikaton yläpuolinen osa                         | 5  | 4  |
| Savupiiput, tiilipiippu, vesikaton alapuolinen osa                         | 10 | 3  |
| Lämmitysputkisto, teräsputket (sis. myös lattialämmitys)                   | 2  | 6  |
| Lämmitysputkisto, kupariputket (sis. myös lattialämmitys)                  | 2  | 6  |
| Lämmitysputkisto, muovipinnoitetut kupariputket (sis. myös lattialämmitys) | 10 | 3  |
| Lämmitysputkisto, muovi- ja komposiittiputket                              | 10 | 3  |
| Käyttövedenlämmittimet   | 2  | 6  |
| Vesijohdot, kupariputket   | 5  | 3  |
| Vesijohdot, muoviputket  | 10 | 3  |
| Vesijohdot, galvanoidut teräsputket  | 5  | 3  |
| Jätevesiviemärit, valurautaputket  | 10 | 3  |
| Jätevesiviemärit, muovi- ja komposiittiputket                              | 10 | 3  |
| Sähköjärjestelmät  |    |    |
| Pääkeskus  | 10 | 3  |
| Muut keskukset   | 10 | 3  |
| Kaapeloinnit ja johdot   | 10 | 3  |
| Pistorasiat  | 5  | 4  |
| Valaisimet, valaistuksen ohjausjärjestelmät (kytkimet)                     | 5  | 5  |
| Sähkölämmityslaitteet  | 5  | 5  |
| Kiukaat  | 2  | 8  |
| Lämminvesivaraajat   | 3  | 5  |
| Antennit   | 5  | 6  |

**Vakuutusenantaja:**

Anticimex Försäkringar AB filial i Finland

Y-tunnus 1809022-7

Vetotie 3 A, 01610 Vantaa

Puhelin: 0207 495 500

Faksi: 0207 495 570

Sähköposti: vakuutukset@racx.fi

Internet: www.racx.fi

