

# Piilovirhevakuutus RS<sup>10</sup>

## Vakuutushakemus



Vakuutushakemus liitteineen on annettava tai lähetettävä vakuutuksenantajalle ennen kiinteistön kaupantekohetkeä eli ennen kiinteistön kauppakirjan allekirjoitusta.

(Täytä tekstaten)

Vakuutuksenottaja(t)/kiinteistön myyjä(t) <small>(oltava luonnollinen henkilö tai jakamaton kuolinpesä)</small>	Henkilötunnus/-tunnukset
	Puhelin
Laskutus-/ katuosoite <small>(muistatethan ilmoittaa muutoksista)</small>	Sähköposti
Postinumero ja toimipaikka	

### Vakuutuskohte (asuinrakennus)

Lähiosoite	Postinumero ja toimipaikka
Kiinteistötunnus	
Vakuutuskohteen asuinrakennuksen bruttoala <small>(bruttoala ei saa ylittää 350 bm<sup>2</sup>)</small>	<small>(Rakennuksen bruttoala on asuin-, kellari-, ja ullakkotilojen kerrosten alojen summa ulkomittojen mukaan. Bruttoalaan lasketaan myös alle 1600 mm:ä korkeat tilat)</small>
Milloin Kuntotarkastus RS <sup>3</sup> on tehty (pvm)	Tarkastaja

Täytä alla olevat kohdat, jos ne ovat tiedossa hakemusta tehtäessä. Muutoin voitte ilmoittaa ne erillisellä liitteellä myöhemmin. Nämä lisätiedot on kuitenkin toimitettava vakuutuksenantajalle ennen kiinteistön kaupantekohetkeä.

Kiinteistön ostaja(t)		
Kiinteistön kaupantekopäivä <small>(kauppakirjan allekirjoituspäivä)</small>	Kiinteistön hallinnan luovutuspäivä	
Kiinteistönvälitysliike	Välittäjän nimi	Puhelin

### HUOM! Pyydämme toimittamaan vakuutuksenantajalle kopiot lainhuuto- ja rasiustodistuksesta.

Tämän vakuutuksen voi ottaa vain, kun vakuutuskohteena oleva asuinrakennus siirtyy kokonaisuudessaan myyjältä ulkopuoliselle ostajalle maakaaren mukaisessa vastikkeellisessa kiinteistön kaupassa.

Vakuutuksen myöntämisen edellytyksenä on, että vakuutuskohteessa on suoritettu Raksystems Anticimex Insinööritoimisto Oy:n Kuntotarkastus RS<sup>3</sup> ennen kiinteistön kauppaa. Kuntotarkastus voi olla korkeintaan kuusi (6) kuukautta vanha kiinteistön kaupantekohetkellä. Muussa tapauksessa vakuutuksen myöntämisen edellytyksenä on, että kohteeseen suoritetaan uusi kuntotarkastus ennen kiinteistön kauppaa.

Vakuutus kattaa vakuutuskohteessa (asuinrakennuksessa) piilovirheestä aiheutuvat vahingot vakuutusehtojen ja kuntotarkastusraportin asettamin rajoituksin. Piilovirheellä tarkoitetaan sellaista asuinrakennuksessa hallinnan luovutushetkellä olevaa vikaa, josta myyjä ei ole ollut tietoinen, ja jota ei ole voitu havaita tai ei ole havaittu kuntotarkastuksessa.

# Piilovirhevakuutus RS<sup>10</sup>

## Vakuutushakemus



Vakuutus on voimassa ostajan hyväksi vakuutusehdoista ilmenevin rajoituksin.

Vakuutuksesta maksettavien korvausten yhteisenimmäismäärä on 75 000 euroa sisältäen arvonlisäveron, kuitenkin korkeintaan vakuutuskohteen markkina-arvoa vastaava määrä. Kunkin yksittäisen vahingon perusteella maksettavasta korvauksesta vähennetään 3 000 euron omavastuu.

Vakuutussopimus astuu voimaan ja vakuutuksenantajan vastuu alkaa kun myyjä on luovuttanut vakuutuskohteen hallinnan ostajalle.

Vakuutusmaksu on 1 770,00 euroa (sis. verot) korkeintaan 350 bruttoneliön asuinrakennuksille. Vakuutusmaksu on suoritettava yhdessä erässä koko vakuutuskaudelta kuukauden kuluessa siitä, kun vakuutuksenantaja on lähettänyt vakuutuksenottajalle maksulipun. Maksua ei kuitenkaan tarvitse suorittaa ennen vakuutuksenantajan vastuun alkamista, eli ennen vakuutuskohteen hallinnan luovutusta ostajalle. Jos vakuutuksenottaja on laiminlyönyt vakuutusmaksun suorittamisen eräpäivään mennessä, vakuutuksenantajalla on oikeus irtisanoa vakuutus päättyväksi 14 päivän kuluttua irtisanomisesta koskevan ilmoituksen lähettämisestä. Jos vakuutuksenottaja suorittaa vakuutusmaksun ennen irtisanomisajan päättymistä, vakuutus ei kuitenkaan pääty irtisanomisajan kuluttua.

Vakuutus on voimassa vakuutuskohteen hallinnan luovutuksesta alkaen 5 vuotta ja päätty ilman irtisanomista.

Vakuutuksen sisältö ks. liitteenä olevat Piilovirhevakuutus RS<sup>10</sup> Vakuutusehdot (1.1.2012) ja vakuutusessite. Tarvittaessa olkaa yhteydessä vakuutusasiamieheemme Raksystems Anticimex Insinööritoimisto Oy:öön, jotta voimme yhdessä selvittää vakuutuksen sisältöä kanssanne. Vakuutusasiamiehen yhteystiedot ilmenevät alta. Vakuutusasiamies on merkitty Finanssivalvonnan vakuutus-edustajarekisteriin.

*Vakuutan tutustuneeni tämän vakuutushakemuksen liitteenä oleviin Piilovirhevakuutus RS<sup>10</sup> Vakuutusehtoihin (1.1.2012) ja vakuutusessitteeseen.*

*Vakuutan, että olen kuntotarkastuksen yhteydessä antanut oikeat ja täydelliset vastaukset tarkastajan esittämiin vakuutuskohtetta koskeviin kysymyksiin erityisesti kohteen peruskorjauksista ja muista korjauksista sekä havaituista tai epäiltävistä vioista, puutteista, hajusta ja muista olosuhteista sekä antanut tiedot vakuutuskohteeseen tehdyistä muista mahdollisista tutkimuksista. Tarkastajalle antamani tiedot ovat voimassa vakuutuksenantajan hyväksi. Olen myös ilmoittanut vakuutuksenantajalle kuntotarkastuksen jälkeen tehdyistä mahdollisista tutkimuksista ja selvityksistä. Olen tietoinen siitä, että mikäli antamani tiedot ovat virheelliset tai puutteelliset vakuutuksenantajan vastuu ja vakuutussopimuksen sisältö määräytyvät voimassa olevan lainsäädännön perusteella.*

Paikka ja aika

\_\_\_\_/\_\_\_\_ 2012

Allekirjoitukset nimenselvennyksineen

(kaikkien myyjien allekirjoitukset)

**Pyydämme liittämään vakuutushakemuksen liitteeksi kopiot lainhuuto- ja rasiustodistuksesta.**

Vakuutuksenantaja ilmoittaa Teille kirjallisesti hakemuksenne hyväksymisestä ja toimittaa Teille vakuutusmaksulipun

**Vakuutuksenantaja täyttää:**

Vakuutushakemus on saapunut

**LIITTEET:** Piilovirhevakuutus RS<sup>10</sup> vakuutusehdot (ver. 1.1.2012) ja Vakuutusessite

#### Vakuutuksenantaja:

Anticimex Försäkringar AB filial i Finland  
Y-tunnus: 1809022-7  
Vetotie 3 A  
01610 Vantaa

#### Vakuutusasiamies:

Raksystems Anticimex Insinööritoimisto Oy  
Y-tunnus: 0905045-0  
Vetotie 3 A  
01610 Vantaa

Puhelin: 0207 495 500  
Faksi: 0207 495 570  
Sähköposti: vakuutukset@racx.fi  
Internet: www.racx.fi