



VALVONTAPÖYTÄKIRJA

SAUNAOSASTON REMONTTI

**Löylytie 10
12345 HIKIÄ**

Aika: 4.2.2010 klo 15.00

Valvoja: Matti Kaijomaa Raksystems Anticimex Insinööritoimisto Oy

Lähtötilanne:

- Korjaustyöstä ei ole laadittu erillistä korjaustyöselitystä. Valvoja antaa tarvittavat ohjeet työvaiheiden edistyessä.
- Pesuhuoneessa lattialaatoitus on osin irti alustastaan, "kopo". Muutamia lattialaattoja on halki.
- Saunan lattian kallistus on vähäinen, alle 1:100.
- Lattiakaivoissa ei havaittu puutteita, ei tarvetta uusimiselle.
- Käytetyistä vedeneristeistä ei ollut tietoa. Rakennusaikakaudesta päätellen eristeinä on todennäköisesti käytetty kosteussulkusivelyjä.
- Pesuhuoneen lattiassa havaittiin kosteudentunnistimella kosteutta lattiakaivon ympärillä. Muuten lattia- ja seinärakenteissa ei havaittu kosteutta. Lattiakaivon ympärillä havaittu kosteus on tarkastettava, kun laatoitus ja mahdollinen vanha vedeneriste/kosteussulku on poistettu.

Annetut ohjeet:

- Kalusteet irrotetaan
- Patterit irrotetaan
- Kaikki laatoitukset puretaan.
- Lattioista poistetaan mahdollinen vanha vedeneriste.
- Seinistä puretaan levyverhoukset.
- Saunasta puretaan paneloinnit.
- Pesuhuoneen katosta poistetaan paneelit.
- Kodinhoitohuoneen ja pesuhuoneen välisen seinän puurunko puretaan.
- Saunan ja pesuhuoneen välinen puurunko puretaan.
- Purkutöiden yhteydessä tulee pölyn leviäminen muihin huonetiloihin estää osastoimalla saunaosasto ja tarvittaessa tulee käyttää alipaineistusta.

Seuraava katselmus kohteessa pidetään, kun purkutytöt on tehty.



Pesuhuoneen suihkunurkka



Saunan lattian kallistus on vähäinen.

Aika: 8.2.2010 klo 12.30

Valvoja: Matti Kajomaa Raksystems Anticimex Insinööritoimisto Oy

Työmaan tilanne:

- Pintarakenteet on purettu.
- Lattian vanha vedeneriste (Icopal Musta-Pekka) on poistettu.
- Patterit ovat vielä irrottamatta.
- Seinistä poistettu levyverhoukset. Puurungoissa ei havaittu silminnähtäviä vaurioita eikä kosteutta puunkosteusmittarilla.
- Lattiakaivon ympärillä ei havaittu kosteutta kosteudentunnistimella, ei kuivaustarvetta.
- Saunan paneloinnit on purettu.
- Kattojen paneloinnit on purettu.

Annetut ohjeet:

- Purkutyöt tulee tehdä loppuun.
- Pesuhuoneen ulkoseinästä tulee poistaa höyrynsulkumuovi ennen uusien levyjen asentamista.
- Suunniteltua sisäkattopinnan nostoa ei voida toteuttaa putkivetojen vuoksi. Huonekorkeudet säilytetään entisellään.
- Kodinhoitohuoneen ja pesuhuoneen seinän kohdalla oleva puupalkki on kantava rakenne ja sitä ei saa poistaa.
- Saunan ja pesuhuoneen väliseinän alaosa muurataan kevytsoraharkolla, samoin kodinhoitohuoneen ja pesuhuoneen väliseinän alaosa. Tarkemmat ohjeet mitoituksesta selvitettävä suunnittelijalta.
- Lattioiden kallistukset korjataan siten, että ne ovat vähintään 1:100.
- Kodinhoitohuoneen ja pesuhuoneen välisen oven kohdalle valetaan korotettu kynnyks.
- Seinät levytetään EK 13 mm kipsilevyllä.

Seuraava katselmus, kun harkkoseinät on muurattu ja seinät on levytetty sekä lattian kallistukset on korjattu.



Purkutyöt käynnissä. Seinärungoissa ei vauriota.



Katon alaslasku ja putkivedot.

Aika: 16.2.2010 klo 14.00

Valvoja: Matti Kajomaa Raksystems Anticimex Insinööritoimisto Oy

Työmaan tilanne:

- Kaikki sovitut purkutyöt on tehty. Purkutöiden laajuus on riittävä.
- Seinän levytykset ovat käynnissä.
- Harkkoseinät on muurattu.
- Kodinhoitohuoneen ja pesuhuoneen välinen kynnyks on valettu.

Annetut ohjeet

- Harkkoseinät tasoitettava ennen vedeneristystä.
- Lattian kallistukset valettava ja tarkastettava ennen vedeneristystä.

Seuraava katselmus, kun lattian kallistukset on valettu ja seinät ovat valmiit vedeneristettäväksi.



Harkkoseinät on muurattu.



Purkutyöt on tehty riittävässä laajuudessa.

Aika: 18.2.2010 klo 14.30

Valvoja: Matti Kajomaa Raksystems Anticimex Insinööritoimisto Oy

Työmaan tilanne:

- Lattian kallistukset on valettu, kallistukset ovat riittävät.
- Seinän levytykset on tehty.
- Harkkoseinät on tasoitettu.

Annetut ohjeet

- Levyseinien kulmiin on asennettava elastinen saumamassa ennen vedeneristämistä.
- Harkkoseinät vedeneristettävä molemmin puolin.
- Vedeneristeenä käytetään Kiillon Kerafiber eristettä, asennus valmistajan ohjeiden mukaisesti. Vedeneristystyössä kiinnitettävä huomiota riittävään kalvopaksuuteen. Kalvopaksuus tarkastetaan ennen laatoittamista.

Seuraava katselmus ja kalvopaksuuden mittaus, kun seinät on vedeneristetty.



Harkkoseinät on tasoitettu.



Kulmiin asennettava elastinen saumamassa ennen vedeneristystä.

Aika: 21.2.2010 klo 13.00

Valvoja: Matti Kajomaa Raksystems Anticimex Insinööritoimisto Oy

Työmaan tilanne:

- Seinät on vedeneristetty.
- Silmämääräisesti arvioiden vedeneristys on yhtenäinen, lukuun ottamatta ulkoseinän raitisilmakanavan liitosta sekä sähkörasian ja seinän liitoskohtaa.
- Vedeneristeiden kalvopaksuus mitattiin kolmesta eri kohdasta. Mittausta varten kuivuneesta vedeneristeestä irrotettiin kolmion muotoiset palat, joista jokaisesta palasta mitattiin ainepaksuus luupin avulla. Kalvopaksuus vaihteli välillä 0,5 – 0,7 mm. Kalvopaksuus ylitti tuotevalmistajan ohjearvon 0,5 mm. Ks. liitteessä oleva vedeneristysten tarkastuspöytäkirja

Annetut ohjeet

- Raitisilmakanavan ja sähkörasian liittymät tulee vedeneristää.
- Koepalojen kohdat tulee paikata vedeneristeellä ja vahvikekankaalla.
- Paikkauskohtien kuivuttua seinät saa laatoittaa.

Seuraava katselmus ja kalvopaksuuden mittaus, kun lattiat on vedeneristetty.



Seinät on vedeneristetty.



Raitisilmakanavan liitoskohta on vedeneristettävä.

Aika: 23.2.2010 klo 11.00**Valvoja:** Matti Kajomaa Raksystems Anticimex Insinööritoimisto Oy**Työmaan tilanne:**

- Lattiat on vedeneristetty.
- Silmämääräisesti arvioiden vedeneristys on yhtenäinen.
- Lattiakaivoissa on käytetty kaivokappaleita ja ne on asennettu asianmukaisesti kiristysrenkaan alle.
- Vedeneristeen kalvopaksuus mitattiin kolmesta eri kohdasta. Mittausta varten kuivuneesta vedeneristeestä irrotettiin kolmion muotoiset palat, joista jokaisesta palasta mitattiin ainepaksuus luupin avulla. Kalvopaksuus vaihteli välillä 0,7 – 1,0 mm. Kalvopaksuus ylitti tuotevalmistajan ohjearvon 0,7 mm. Ks. liitteenä oleva vedeneristykseen tarkastuspöytäkirja

Annetut ohjeet

- Koepalojen kohdat tulee paikata vedeneristeellä ja vahvikekankaalla.
- Paikkauskohtien kuivuttua lattiat saa laatoittaa.
- Kylmä käyttövesiputki tulee lämmöneristää katon alaslaskussa ennen panelointia.
- Saunan alumiinipapereiden saumat tulee teipata ja rikkoutuneilta osin paperi tulee uusida ennen panelointia. Paneloinnin ja alumiinipaperin väliin tulee järjestää väh. 20 mm:n tuuletusväli rimoituksella.
- Kalusteita asennettaessa tulee kiinnitysreikien kohdat tiivistää elastisella saumamassalla.



Pesuhuoneen lattia on vedeneristetty.



Saunan lattia on vedeneristetty.

LIITTEET: - vedeneristystarkastusten tarkastuspöytäkirjat

Vantaalla 24.2.2010

Matti Kajomaa
RI, Koulutuspäällikkö
p. 0207 495 510
matti.kajomaa@racx.fi