

Kuntosopimus RS³⁰ asiakasextranet



Raksystems Anticimex asiakasextranet Kuntosopimus RS³⁰ -asiakkaille

Kuntosopimuksen säilyttäminen, päivittäminen ja ylläpito tapahtuu Raksystems Anticimexin asiakasextranetissä. Isännöitsijä ja taloyhtiön hallituksen puheenjohtaja saavat palveluun omat käyttäjätunnuksensa. Extranetistä voidaan tulostaa ajantasaiset kuntosopimusdokumentit liitteineen ja palvelun kautta voidaan jättää myös erilaisia viestejä sekä yhteydenottoopyyntöjä omainsinöörille.

Omaisinöörisi kouluttaa extranetin käyttöön kuntosopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä. Extranetin käyttö on yksinkertaista ja tapahtuu nettiselaimellasi. Löydät extranetistä taloyhtiösi kuntosopimuksen lisäksi kaikki taloyhtiöllesi tekemämme dokumentit, ajankohtaista tietoa kunnossapidosta ja omainsinöörillesi esitetyt viestit / vastaukset jne.

Maestro Expera - Sisäänkirjautuminen

Tietoja järjestelmästä

Yhteys on suljettu - Yhteys on suljettu koska painoit itse "Lopeta" painiketta. Halutessasi voit kirjautua uudelleen.


Kirjoita käyttäjätunnus ja salasana

Käyttäjätunnus:

Salasana:

Käytän taskutietokonetta tai vanhaa selainversiota

RAX Intra Windows Internet Explorer



Tiedonhaku

Tervetuloa tutustumaan Raksystems Anticimexin Kuntosopimukseen
12. huhtikuuta 2010 10:44

[>> Lue lisää](#)

- [Suhdanneluontoiset tuet](#) 15.12.2010
- [Hyvän kiinteistönpidon opas](#) 12.4.2010
- [Hinnastot ja palvelukuvaukset](#) 12.4.2010
- [Tiedotearkisto](#)

Alkuun
Taloyhtiön perustiedot
Kuntosopimus RS30
Kunnossapitosuunnitelma
Kuntotodistus
Kuntoarvio
PTS
Energiatodistus
Huollon auditointi
Oma Insinööripalvelu
Asianhallinta
+ Muut taloyhtiön asiat
+ Tietoa ja ohjeita
+ Raksystems Anticimexin palvelut
Ylläpito
Lopeta

Maestro Expera 7.0.3.
© 1999-2009 Maestroyhtiöt

Raxsystems Anticimex

Alkuun
Taloyhtiön perustiedot
Kuntosopimus RS30
Kunnossäpitosuunnitelma
Kuntodistukset
Kuntoarvio
PTS
Energiatodistus
Huollon auditointi
Oma Insinööripalvelu
Asianhallinta
+ Ilman taloyhtiön asiat
+ Tietoa ja ohjeita
+ Raxsystems Anticimexin palvelut
Ylläpito
Lopeta

Maestro Expera 7.0.3.
© 1999-2009 Maestroyhtiöt

Raxsystems Kuntosopimus asiakasdokumentit

Käsittelyprosessin alku Uusi liitetiedosto
Asiakasdokumentit

5912 Mika Pyrhönen Dokumentti 12.1.2010 11:01
PTS

Kuntosopimusdokumentit
Dokumentin tyyppi:
 PTS
 As Oy Ruutitupa

Uusi lausunto

Käsittelijät

Nimi	Tehtävänimike	Organisaatio
Ismo Patrikainen	Aluepäällikkö	Turku

Kuntoarvio RS15
Tarkastuspvm 2.4.2010
As Oy Vanhasenkartano, Klaukkala

2.6. KIINTEISTÖN TEKNINEN PTS

Vuorittain kumuloidut PTS:t (1000€)

Kiinteistön PTS-erhdotus, yhteenveto korjaustarpeista

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Yht.
Rakennetekniikka	73	72	0	135	0	4	442	0	0	0	746
LVIA-tekniikka	12	4	8	84	0	0	38	0	27	0	187
Sähkötekniikka	0	0	0	41	0	0	0	0	0	0	101
Yhteensä	87	82	8	247	15	4	488	0	27	120	1031

Kuntotilasto 2008: kintolaus löytyy 20/22%

Erilaiset kiinteistön elinkaaren kuntoon liittyvät dokumentit samassa paikassa päivitetynä

Kuntosopimuksen asiaksextranet on isännöitsijän ja taloyhtiön hallinnon ajantasainen ”kansio”, jossa on helppo tarkkailla ja tulostaa kiinteistön rakennusteknisiä asiantuntija-dokumentteja esim. suoraan kokoustilanteessa, tarpeen mukaan.

Tietoja ja ohjeita -välilehdeltä löydät kiinteistöihin liittyvää yleistä teknistä tai muuta ajantasaista tietoa.

Raxsystems Anticimex palveluissa voit tulostaa palvelukuvia ja esitteitä palveluidemme sisällöistä.

Taloyhtiön Kuntosopimus RS³⁰

Kuntosopimus tukee taloyhtiön teknistä isännöintiä ja koko yhtiön päätöksentekoprosessia. Suunnitelmallinen kiinteistönhoito tuo jopa 30%:n säästöt verrattuna tilanteeseen, jossa korjauksiin ryhdytään vasta vaurioitilassa. Kuntosopimus perustuu kuntoarvioon, jota päivitetään säännöllisesti. Se sisältää 10 vuoden ylläpito- ja korjausohjelman sekä Oma Insinööri -palvelut. Kuntosopimuksessa taloyhtiöllä on vuosittain käytössä myös korjaustarveselvitys.

Yhteystiedot

Jari Marttinen p. 0207 405 509 jari.marttinen@racx.fi
Mikko Juva p. 0207 495 502 mikko.juva@racx.fi
asiakaspalvelu p. 0207 495 500 asiakaspalvelu@racx.fi